

Вк N0875
31.10.17г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://invest.mos.ru>, e-mail: invest@mos.ru
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

20.10.2017 № 47-23-154/7-469

на № _____ № _____

**Председателю регионального
отделения РОДП «ЯБЛОКО»
в городе Москве
С.С. Митрохину
119117, Москва,
ул. Пятницкая, д. 31, стр. 2**

Уважаемый Сергей Сергеевич!

В соответствии с поручением Аппарата Мэра и Правительства Москвы от 25.09.2017 № 4-19-8678/7-1 Комитетом города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства рассмотрено Ваше обращение от 18.09.2017 № 727/М-01, поступившее в адрес Мэра Москвы С.С. Собянина, по вопросу планируемого строительства жилого дома по адресу: ул. Кравченко, вл. 16 и сообщается следующее.

Строительство объекта «Жилой дом с подземным гаражом и пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом» по вышеуказанному адресу ведется в соответствии с разрешением на строительство от 09.08.2017 № 77-150000-015038-2017 сроком действия до 09.10.2019, выданным Мосгосстройнадзором на основании необходимых документов, представленных застройщиком ЖСК «Учительский дом» в соответствии с ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проверкой объекта, проведенной специалистами Мосгосстройнадзора 04.10.2017, установлено, что на объекте выполняются работы подготовительного периода, работы основного периода не начаты.

Разрешением Мосгосстройнадзора на строительство объекта предусмотрена вырубка зеленых насаждений, находящихся в границах земельного участка, оформленного под строительство объекта, с последующим компенсационным озеленением в денежном выражении. Оформление Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы порубочного билета на выполнение данных работ не требуется. Застройщик уведомил о произведенном в бюджет города Москвы платеже за уничтожение зеленых насаждений.

Строительство жилого дома по адресу: ул. Кравченко, вл. 16 предусмотрено проектом планировки квартала 18 Ломоносовского района в рамках комплексной реконструкции.

Материалы Архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства «Жилой дом с подземным гаражом и пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом», выполненные в соответствии с ГПЗУ, рассмотрены и утверждены на Регламентной комиссии Архитектурного совета города Москвы.

Оформлено свидетельство об утверждении Архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства «Жилой дом с подземным гаражом и пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом» от 24.05.2017 № 173-2-17/С.

Проектом строительства жилого дома предусмотрено обустройство детской площадки, а также строительство физкультурно-оздоровительного комплекса, который предназначен для оказания услуг населению и будет использоваться, в том числе, для проведения районных мероприятий.

Спортивная площадка, находящаяся на земельном участке, обустроена в 2011 году в рамках программы «Развитие индустрии отдыха и туризма» по заказу ГУП города Москвы «Капитального ремонта и благоустройства ЮЗАО».

Данная площадка демонтирована силами подрядной организации. Легковозводимые конструкции (МАФ, игровые конструкции, бортовое ограждение) находятся на хранении на базе ГБУ «Жилищник Ломоносовского района».

Москомархитектурой совместно с префектурой ЮЗАО города Москвы определен земельный участок под перенос спортивной и детской площадок по адресу: ул. Марии Ульяновой, вл.25-29.

Председатель Комитета



К.П. Тимофеев