

вр №0935

14.11.17г.



П Р А В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

14.10.2017 № 14-23.116/4-131

на № _____ от _____

**Председателю регионального
отделения Российской
Объединенной
Демократической Партии
«Яблоко» в городе Москве
С.С. Митрохину
119117, г. Москва,
ул. Пятницкая, д. 31, стр. 2**

Уважаемый Сергей Сергеевич!

Во исполнение поручения Правительства Москвы от 26.09.2017 № 4-19-2470/7-7 Комитетом города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства рассмотрено Ваше обращение от 21.09.2017 № 733/14-01 в адрес Мэра Москвы С.С. Собянина касательно строительства объекта по адресу: ул. Подмосковная, д. 16. По результатам рассмотрения сообщая.

Земельный участок по указанному адресу расположен в жилом микрорайоне 15 района Покровское-Стрешнево. В соответствии с Генеральным планом города Москвы участок расположен в зоне жилых микрорайонов и жилых групп многоквартирной жилой застройки № 56 района Покровское-Стрешнево, на территории реорганизации, подлежащей комплексному преобразованию преимущественно в составе застроенных территорий. Проект планировки указанной территории не утвержден.

По данным информационной системы Реестра единых объектов недвижимости города Москвы рассматриваемая территория, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 77:08:0006002:30 площадью 2249 кв. м, находится в собственности Общества с ограниченной ответственностью «Прогресс» на основании договора купли-продажи земельного участка (действует).

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы оформлен градостроительный план земельного участка № RU77-179000-021614 (утвержден приказом Москомархитектуры от 30.08.2016 № 3145), с основным видом разрешенного использования – гостиничное обслуживание.

Согласно утвержденному приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 классификатору видов разрешенного использования земельных участков «гостиничное обслуживание» подразумевает размещение гостиниц, а также иных зданий нежилого назначения, используемых для временного проживания в них граждан.

Публичные слушания по проекту ГПЗУ не проводились, поскольку особые требования при разработке и утверждении ГПЗУ, указанные в статье 44

Градостроительного кодекса города Москвы, в том числе организация публичных слушаний, предъявляются к жилым территориям, не подлежащим реорганизации.

Новое строительство предполагает снос существующего здания.

Получено положительное заключение ООО «Мосэксперт» от 14.11.2016 № 77-2-1-3-0176-16 на объект капитального строительства: «Многофункциональное здание с подземной автостоянкой по адресу: ул. Подмосковная, вл.16», выданное по результатам проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

По информации, полученной от Комитета государственного строительного надзора города Москвы по указанному адресу застройщику - ООО «Прогресс» оформлено разрешение на строительство от 29.03.2017 № 77-179000-014254-2017 объекта «Многофункциональное здание с подземной автостоянкой» сроком действия до 29.05.2019.

Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы оформлены и выданы порубочные билеты на санитарные рубки и реконструкцию зеленых насаждений:

- от 18.08.2016 № 1685062-2016, согласно которому на вырубку назначено 48 деревьев и 300 кустарников, омолаживающая обрезка 9 деревьев;

- от 21.09.2016 № 1749257-2016, согласно которому на вырубку назначено 8 деревьев и 31 кустарник.

Согласно проекта ввиду того, что используемая территория частично заасфальтирована, устройство временных дорог не предусматривается, за исключением устройства зоны въезда-выезда, временного расположения автотранспорта и размещения бытового городка.

Между строительной площадкой и Дошкольным отделением Корпус № 9 «Росток» предусмотрена установка сплошного забора высотой 4 м.

Параллельно с возведением монолитного каркаса здания предполагается монтаж строительных лесов на высоту 3 м выше строительного горизонта, тем самым выполняя роль защитного экрана. По периметру здания предусмотрена установка улавливающей сетки. Зона работы крана ограничена принудительно по контуру здания.

По результатам выполненных расчетов оценки влияния проектируемого строительства на окружающие существующие здания, сооружения, инженерные коммуникации, расположенные в зоне влияния, проведение защитных мероприятий для зданий окружающей застройки и инженерных коммуникаций не требуется.

По состоянию на 12.10.2017, здание по вышеуказанному адресу снесено, вывезен строительный мусор. Строительные работы на рассматриваемой территории не ведутся.

Ввиду многочисленных обращений жителей, в настоящее время прорабатывается вопрос подбора альтернативного земельного участка для вышеуказанного строительства.

**Заместитель
председателя Комитета**



Е.А. Храмова